

COMUNE DI LAMA DEI PELIGNI

(Provincia di Chieti)

REGOLAMENTO DEI PASSI CARRABILI

(Art. 22, 26 e 27 del codice della strada Art. 46 del relativo regolamento di esecuzione)

CON ALLEGATE SCHEDE TECNICHE A, B, C, D

Approvato con deliberazione di C.C. n. 3 del 25/3/2009

SOMMARIO

- Art. 1 Contenuto del Regolamento
- Art. 2 Passi e accessi carrabili. Passi a raso
- Art. 3 Regime autorizzatorio
- Art. 4 Competenza al rilascio delle autorizzazioni
- Art. 5 Presentazione della domanda al Comune
- Art. 6 Rilascio o diniego delle autorizzazioni
- Art. 7 Consegna del cartello e oneri a carico del richiedente
- Art. 8 Riconoscimento del passo carrabile
- Art. 9 Passo carrabile di accesso a più proprietà
- Art. 10 Strade private aperte al pubblico transito
- Art. 11 Sanzioni
- Art. 12 Affrancazione del passo carrabile
- Art. 13 Superficie tassabile.
- Art. 13 Entrata in vigore

Art. 1 - Contenuto del regolamento.

1. Il presente regolamento disciplina il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura di nuovi passi e accessi carrabili, nonché per la regolarizzazione dei passi e degli accessi preesistenti all'entrata in vigore del Regolamento, ad integrazione ed esecuzione della normativa prevista dal codice della strada e dal relativo regolamento di esecuzione.

2. Al Regolamento è allegata una scheda tecnica (Allegato A) al fine di agevolarne gli aspetti interpretativi e applicativi.

Art. 2 - Passi e accessi carrabili. Passi a raso

1. Si considera passo carrabile quel manufatto, costituito generalmente da listoni di pietra, marmo od altri materiali o da appositi intervalli lasciati sui marciapiedi o, comunque, da una modifica del piano stradale intesa a facilitare l'accesso dei veicoli alla proprietà privata. Nella zona antistante gli stessi vige il divieto di sosta, segnalato con l'apposito segnale.

Nella categoria dei Passi Carrabili sono da comprendere, a titolo esemplificativo e senza previsione di esaustività, quelli costituiti:

- a) Dallo smusso del marciapiede e dall'avvallamento dello stesso;
- b) dal semplice smusso del marciapiede;
- c) dalla copertura di un fosso o cunetta con ponticello e/o altro manufatto;
- d) da una modifica ben visibile del piano stradale;
- e) da un manufatto che occupa l'area pubblica;
- f) dall'interruzione del marciapiede;
- h) dall'interruzione di un'aiuola.

2. Quando non sussistono le caratteristiche di cui al comma precedente, l'apertura è definita "accesso" ed il divieto di sosta nella zona antistante con posizionamento del relativo segnale è subordinato a espressa richiesta del proprietario. Nella categoria degli Accessi Carrabili sono da comprendere, a titolo esemplificativo e senza previsione di esaustività, quelli:

- a) costituiti da una semplice copertura dell'area con manto bituminoso, ghiaioso o altro tipo;
- b) arretrati su area privata e raccordati alla pubblica via con semplice utilizzo di materiale bituminoso o altra tipologia di copertura;

3. Si intende **passo a raso** l'accesso alla proprietà privata realizzato senza la modifica dei marciapiedi o del piano stradale, poiché l'accesso si apre direttamente sulla strada.

Come anche da circolare ministeriale del 20/02/96 n. 43/E, tale passo non è tassabile a meno che il proprietario non faccia richiesta formale di apposizione del segnale di divieto di sosta.

Art. 3 - Regime autorizzatorio.

1. Sulle strade di proprietà comunale l'apertura di nuovi passi e accessi carrabili e le trasformazioni o variazioni a quelli esistenti sono soggette al rilascio di una preventiva autorizzazione del Comune (Allegato C).

2. I passi e gli accessi carrabili già autorizzati ed esistenti alla data di entrata in vigore del presente regolamento dovranno essere eventualmente regolarizzati in conformità a quanto previsto dal precedente art. 2.

3. L'autorizzazione di cui al presente articolo è rilasciata nel rispetto della vigente normativa edilizia ed urbanistica e del Codice della strada e relativo Regolamento d'esecuzione.

Art. 4 - Competenza al rilascio delle autorizzazioni.

1. Competente all'istruttoria delle domande e rilascio delle autorizzazioni è l'Ufficio Tributi, dietro apposita relazione dell'Ufficio Polizia Locale e dell'Ufficio Tecnico per le relative competenze..

Art. 5 - Presentazione della domanda al Comune

1. La domanda per l'autorizzazione di nuovi passi e accessi carrabili e per variazioni o trasformazioni a quelli esistenti deve essere presentata all'Ufficio Tributi utilizzando l'apposito modulo (Allegato B), allegando una planimetria dove sia riportata la posizione nella quale si richiede l'apertura del passo e un disegno in scala dello stesso dal quale siano individuabili gli elementi essenziali.

2. In caso di passi carrabili e accessi inseriti in domande di concessione edilizia, la domanda di cui al comma precedente non dovrà essere presentata e la concessione rilasciata avrà altresì valore di autorizzazione per la costruzione dei passi e accessi carrabili risultanti dal progetto approvato.

Art. 6 - Rilascio o diniego dell'autorizzazione.

1. L'Ufficio Tributi, secondo quanto disposto dall'art. 4, provvede all'istruttoria delle domande e il Responsabile rilascia o nega all'interessato, entro 30 giorni dal ricevimento della domanda, l'autorizzazione.

2. In caso di diniego sono comunicati all'interessato, con atto formale, i motivi del diniego medesimo.

3. L'autorizzazione potrà essere revocata o modificata in qualsiasi momento, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o di tutela della sicurezza stradale, senza che l'Amministrazione comunale sia tenuta a corrispondere alcun indennizzo.

Art. 7 - Consegna del cartello e oneri a carico del richiedente.

1. Il proprietario del passo o accesso carrabile autorizzato ai sensi del precedente art. 6, sussistendo le condizioni previste dall'art. 2, richiede all'Ufficio Tributi il cartello di cui alla figura II.78 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada, presentando apposita domanda (Allegato D).

2. Il richiedente è tenuto a versare al Comune, all'atto della consegna del cartello, una somma di denaro a titolo di rimborso spese, comprendenti il costo del cartello segnaletico e le spese dell'istruttoria, definita con atto formale della Giunta Comunale.

Art. 8 - Riconoscimento del passo carrabile.

1. Ogni passo carrabile e ogni accesso per il quale vi sia stata richiesta di installazione del cartello ai sensi dell'art. 2, deve essere individuato con l'apposito segnale previsto dalla

vigente normativa, fornito dall'Ufficio Tributi secondo quanto disposto dal precedente art. 7 e installato a cura del richiedente.

2. Presso l'Ufficio Tributi è conservato un registro riportante il numero progressivo dei passi carrabili autorizzati, riprodotto sui cartelli segnaletici rilasciati.

Art. 9 - Passo carrabile di accesso a più proprietà.

Nel caso che più proprietà immobiliari si servano di un unico passo carrabile, gli oneri per la fornitura del cartello sono dovuti in solido dai rispettivi proprietari.

Art. 10 - Strade private aperte al pubblico transito.

I passi e gli accessi carrabili insistenti sulle strade private aperte al pubblico transito sono soggetti alla disciplina del presente Regolamento, ai sensi dell'art. 120 comma 1° lettera e) del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada.

Art. 11 - Sanzioni.

Le violazioni alle norme del presente regolamento, quando non siano punite ai sensi delle disposizioni del Codice della Strada e del relativo Regolamento d'esecuzione, comportano la sanzione amministrativa del pagamento di una somma da Euro 25,00 a Euro 200,00. Si applicano le norme di cui all'art. 16 e seguenti della Legge 689/81.

Art.12 - Affrancazione del passo carrabile.

La tassa può essere definitivamente assolta mediante versamento, in qualsiasi momento e a richiesta dell'interessato, di una somma pari a 20 annualità del tributo,cosicché il passo risulta affrancato.

Art. 13 - Superficie tassabile.

La base imponibile si ottiene moltiplicando la larghezza dell'accesso in metri lineari (con arrotondamento all'unità superiore della cifra contenente i decimali), per un metro convenzionale.

Art. 14 - Entrata in vigore.

Il presente Regolamento entrerà in vigore il giorno successivo alle approvazioni e pubblicazioni di legge.

ALLEGATO A

SCHEDA TECNICA

1 - Nuova costruzione e/o ampliamento di immobile con presenza di un passo carrabile, caratterizzato cioè da apposito intervallo lasciato sul marciapiede o da modifiche visibili del piano stradale.

ADEMPIMENTI DEL PROPRIETARIO: nella domanda di concessione edilizia sarà inserito il passo carrabile. Ottenuta la concessione edilizia (che avrà altresì valore di autorizzazione per la costruzione del passo carrabile risultante dal progetto approvato ai sensi dell'Art. 5 comma 2°) il proprietario inoltrerà all'Ufficio Tributi la domanda per la consegna del cartello segnaletico (art. 7 comma 1°), che verrà fornito dallo stesso ufficio contestualmente al pagamento di una somma di denaro a titolo di rimborso spese.

ADEMPIMENTI DEL COMUNE: La rispondenza dei requisiti previsti dal Regolamento verrà valutata nel contesto complessivo del progetto presentato dall'organo competente al rilascio della concessione edilizia.

L'ufficio tecnico provvederà a trasmettere i dati all'ufficio tributi al fine del pagamento della T.O.S.A.P.

N.B.: in caso di più passi carrabili per singolo immobile la procedura non cambia, prevedendo l'inoltro di tante domande e la conseguente consegna di tanti cartelli quanti sono i passi autorizzati.

2 - Nuova costruzione di immobile con presenza di un accesso, che si differenzia dal passo carrabile per l'assenza di intervalli lasciati nel marciapiede o comunque per l'assenza di modifiche visibili al piano stradale (cd. accessi "a raso").

ADEMPIMENTI DEL PROPRIETARIO: nella domanda di concessione edilizia sarà inserito l'accesso. Ottenuta la concessione edilizia (che avrà altresì valore di autorizzazione per la costruzione dell'accesso risultante dal progetto approvato ai sensi dell'Art. 5 comma 2°) il proprietario, qualora intenda far valere il divieto di sosta nell'area dinanzi all'accesso e quindi apporre il relativo cartello segnaletico, inoltrerà all'Ufficio Tributi l'apposita domanda (Art. 2 comma 2°).

ADEMPIMENTI DEL COMUNE: La rispondenza dei requisiti previsti dal Regolamento verrà valutata nel contesto complessivo del progetto presentato dall'organo competente al rilascio della concessione edilizia.

3 - Nuova costruzione di immobile con presenza di uno o più passi carrabili, caratterizzati da appositi intervalli lasciati sul marciapiede o da modifiche visibili del piano stradale e uno o più accessi a raso di cui all'art. 2 comma 2°.

ADEMPIMENTI DEL PROPRIETARIO: Nella domanda di concessione edilizia saranno inseriti i passi e gli accessi. Ottenuta la concessione edilizia (che avrà altresì valore di autorizzazione per la costruzione dei passi carrabili e degli accessi risultanti dal progetto approvato ai sensi dell'Art. 5 comma 2°) il proprietario inoltrerà all'Ufficio Tributi tante domande quanti sono i passi carrabili autorizzati e tante domande quanti sono gli accessi dinanzi ai quali intenderà far valere il divieto di sosta e quindi apporre il relativo cartello segnaletico.

ADEMPIMENTI DEL COMUNE. La rispondenza dei requisiti previsti dal Regolamento verrà valutata nel contesto complessivo del progetto presentato dall'organo competente al rilascio della concessione edilizia.

4 - Immobile esistente per il quale si intende aprire un nuovo passo carrabile o accesso.

ADEMPIMENTI DEL PROPRIETARIO: Il proprietario dovrà presentare la domanda di cui all'art. 5 comma 1° all'Ufficio Tributi, allegando la documentazione richiesta per le autorizzazioni. Ottenuta l'autorizzazione all'apertura dovrà presentare all'Ufficio Tributi la domanda per la consegna del cartello segnaletico, obbligatoria se trattasi di passo e facoltativa se trattasi di accesso.

ADEMPIMENTI DEL COMUNE: La rispondenza dei requisiti previsti dal Regolamento verrà valutata dall'Ufficio Tributi, sulla scorta dei pareri vincolanti dell'Ufficio Tecnico e della Polizia Municipale, per le rispettive competenze.

ALLEGATO B

Modulo di presentazione della domanda all'Ufficio Tributi per l'autorizzazione all'apertura di nuovi/variazione passi e accessi carrabili.

Modulo da utilizzare nei casi di cui all'art. 5, comma 1 del Regolamento.

ALL'UFFICIO TRIBUTI
DEL COMUNE DI
LAMA DEI PELIGNI

DOMANDA DI:

- NUOVA APERTURA/VARIAZIONE PASSO CARRABILE
- NUOVA APERTURA/VARIAZIONE ACCESSO CARRABILE

IL SOTTOSCRITTO

NATO A _____ IL _____

E RESIDENTE A _____

IN VIA _____ N. _____

CHIEDE

Ai sensi del Codice della Strada, del relativo regolamento di esecuzione e del Regolamento Comunale dei Passi Carrabili, l'autorizzazione all'apertura/variazione(*) del passo/accesso(*) carrabile sito in via

_____ N. _____,

per l'accesso a

Il sottoscritto si impegna fin d'ora ad osservare tutte le prescrizioni che verranno stabilite dall'Autorità comunale.

In fede

ALLEGATI: - Planimetria dell'area di realizzazione;
- Disegno in scala del passo/accesso(*) da realizzare/variare(*).
*cancellare la voce che non interessa

ALLEGATO C

Autorizzazione per l'apertura di nuovi/variazione passi e accessi carrabili.

Egr. Sig./Gent.le Sig.ra/Spett.

Ditta

«NOMINATIVO»

«INDIRIZZO»

«LOCALITA»

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE PASSO/ACCESSO CARRABILE N. «AUT» DEL
«DATA»**

VISTA la domanda presentata in data _____, prot. n. _____, volta ad ottenere l'autorizzazione per l'apertura/variazione del passo/accesso carrabile sito in questo Comune in «**UBICAZIONE**»;

VALUTATI gli esiti positivi dell'istruttoria atta a verificare la rispondenza ai requisiti di Legge;

VISTI gli artt. 22, 26 e 27 del Codice della Strada e l'art. 46 del relativo Regolamento di esecuzione;

VISTO il Regolamento Comunale dei Passi Carrabili;

AUTORIZZA

Il/La Sig./Sig.ra/Ditta _____ all'apertura/variazione del passo/accesso carrabile sito in questo Comune in «**UBICAZIONE**», avente le seguenti caratteristiche: _____

_____ con le modalità e prescrizioni contenute nel vigente Regolamento comunale dei Passi Carrabili.

Si informa che, ai sensi dell'art. 7 del predetto Regolamento, l'apposizione del cartello segnaletico è subordinata alla presentazione di apposita domanda all'Ufficio Tributi di questo Comune.

Distinti Saluti.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TRIBUTI

ALLEGATO D

Richiesta di cartello segnaletico all'Ufficio Tributi.

ALL'UFFICIO TRIBUTI
COMUNE DI LAMA DEI PELIGNI

OGGETTO: Richiesta di cartello segnaletico per passo/accesso(*) carrabile.

IL SOTTOSCRITTO

RESIDENTE A

IN VIA _____

CHIEDE

AI SENSI DELL'ART. 7 DEL REGOLAMENTO COMUNALE DEI PASSI CARRABILI, IL
CARTELLO SEGNALETICO DA APPORSI SUL PASSO/ACCESSO(*) CARRABILE SITO IN
VIA/PIAZZA _____

DICHIARA

E provvisto di permesso di costruire /concessione edilizia / sanatoria edilizia.

_____, Lì _____

IN FEDE
